

UCHWAŁA NR XLVIII/629/18
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 2 sierpnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Orzesze oraz obrębie Jaśkowice (zmiany obszarowe). Etap I: teren usług oświaty

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Orzesze Nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze uchwalonego uchwałą Nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016r.

u c h w a ł a

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Orzesze oraz obrębie Jaśkowice (zmiany obszarowe). Etap I: teren usług oświaty

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku;
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Orzesze oraz obrębie Jaśkowice (zmiany obszarowe). Etap I: teren usług oświaty;
- 3) **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 4) **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie obejmujące min. 60% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 60% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmujące maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 40% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) **Dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 8) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej terenu;
- 9) **Obszarze planu** – należy przez to rozumieć teren objęty planem;
- 10) **Planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w §3;
- 11) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wykonany w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem do uchwały;

Id: 041E56E6-53E8-44BB-86BA-25C55709A997. Podpisany

- 12) **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 14) **Budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu.

2. Sformułowania nie wymienione w §1 ust.1 należy rozumieć, zgodnie z ich definicjami ustalonymi w obowiązujących źródłach prawa lub w przypadku braku takich definicji, zgodnie z ich potocznym rozumieniem.

§ 2. Granice obszaru planu określone zostały na rysunku planu. Zawierają fragment terytorium Miasta Orzesze o powierzchni około 1,7 ha, położony w obrębie Jaśkowice.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej, stanowiący **Załącznik nr 1**.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 2) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust.1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) Granica opracowania obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) Przeznaczenia terenów wg symboli podanych w §5.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust.1, następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych.

§ 5. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowo - cyfrowy oznaczony na rysunku planu: **UO** – teren usług oświaty.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 6. Teren usług oświaty, o symbolu **UO.01**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi oświaty – przedszkole,
 - b) usługi użyteczności publicznej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych,
 - b) usługi handlu, gastronomii,
 - c) obiekty związane z organizacją imprez,

- d) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- e) budynki pomocnicze,
- f) garaże,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- h) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów,
- i) zieleń urządzona;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków: 16 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych do 45° oraz dachy łóbkowe. Dopuszcza się realizację dachów „zielonych”, tj. pokrytych roślinnością,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 300m² powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 5 miejsc realizowanych w granicach terenu, dodatkowo 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. W przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu.

§ 8. W zakresie kształtowania i rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego, ustala się:

- 1) Nakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, materiałów naturalnych lub ich imitacji;
- 2) Zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji w formie paneli plastikowych, blachy;
- 3) Dopuszcza się stosowanie zieleni na dachach płaskich;
- 4) Dopuszcza się sytuowanie budynku garażowego i pomocniczego zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W obrębie obszaru planu występuje teren, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałas: UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 10. 1. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z wydobywaniem kopalin, w tym realizowanych w obszarze i terenie górniczym „Łaziska II”.

§ 11. Ustala się zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do zanieczyszczenia wód podziemnych, w szczególności:

- 1) Zakaz realizacji nieszczelnych zbiorników na nieczystości;
- 2) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

§ 12. Ustala się zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

§ 13. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 3) Nakaz zagospodarowania wtórnej warstwy humusowej.

§ 14. W zakresie gospodarki wodami opadowymi ustala się:

- 1) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych;
- 2) Obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do ziemi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. W obrębie obszaru planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 16. W obrębie obszaru planu nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

§ 17. W obrębie planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. W obrębie obszaru planu nie występują tereny predysponowane do utworzenia przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 19. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „Łaziska II”, utworzonego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego.

2. Dla terenu leżącego w granicach określonych w ust. 1 realizacja zabudowy jest dozwolona przy spełnieniu poniższych wymagań:

- 1) Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;
- 2) Nakaz realizacji w posadowieniu budynków zabezpieczeń przed szkodliwym wpływem eksploatacji górniczej.
3. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż węgla kamiennego „Bolesław Śmiały”.
4. W granicach obszaru planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
5. W granicach obszaru planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 20. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek: 800 m²;
- 3) Ustala się następujące minimalne szerokości frontów: 16 m;
- 4) Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 10 stopni.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. W granicach opracowania planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia jego użytkowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. Miejsca parkingowe mogą być realizowane w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, a także w obrębie znajdującej się w granicach obszaru planu sąsiedniej nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 23. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w formie wolnostojących, wielostanowiskowych garaży, garaży wbudowanych w budynek usługowy, a także zespołów garaży.

§ 24. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 25. Zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy.

§ 26. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. Nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym, w maksymalnym zbliżeniu do krawędzi dróg, linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu, granic własności lub do istniejących sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji.

§ 28. Ustala się zaopatrzenie w wodę z powierzchniowych ujęć wody „Goczałkowice”, „Dzieńkowice”, „Czaniec”, poprzez komorę redukcyjną „Zawada”.

§ 29. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów: bytowych, gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

§ 30. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych z indywidualnych studni.

§ 31. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników wybieralnych.

§ 32. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej.

§ 33. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną od strony Głównego Punktu Zasilania „Łaziska” poprzez sieci średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami do budynków. Dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną rozwiązania indywidualne, w tym z wykorzystaniem systemów solarnych.

§ 34. Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą rozwiązań indywidualnych. Dopuszcza się zastosowanie kolektorów słonecznych i pomp ciepła.

§ 35. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników gazu.

§ 36. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

§ 37. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. W obszarze planu nie ustala się tymczasowego sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Stawki procentowe

§ 39. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach

Urząd Miejski Orzesze
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych
43-180 Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21
woj. śląskie
Zgodność odpisu z oryginałem
świadczam:

Orzesze, dnia 11.02.2019r.
str 1-6

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Szler
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych

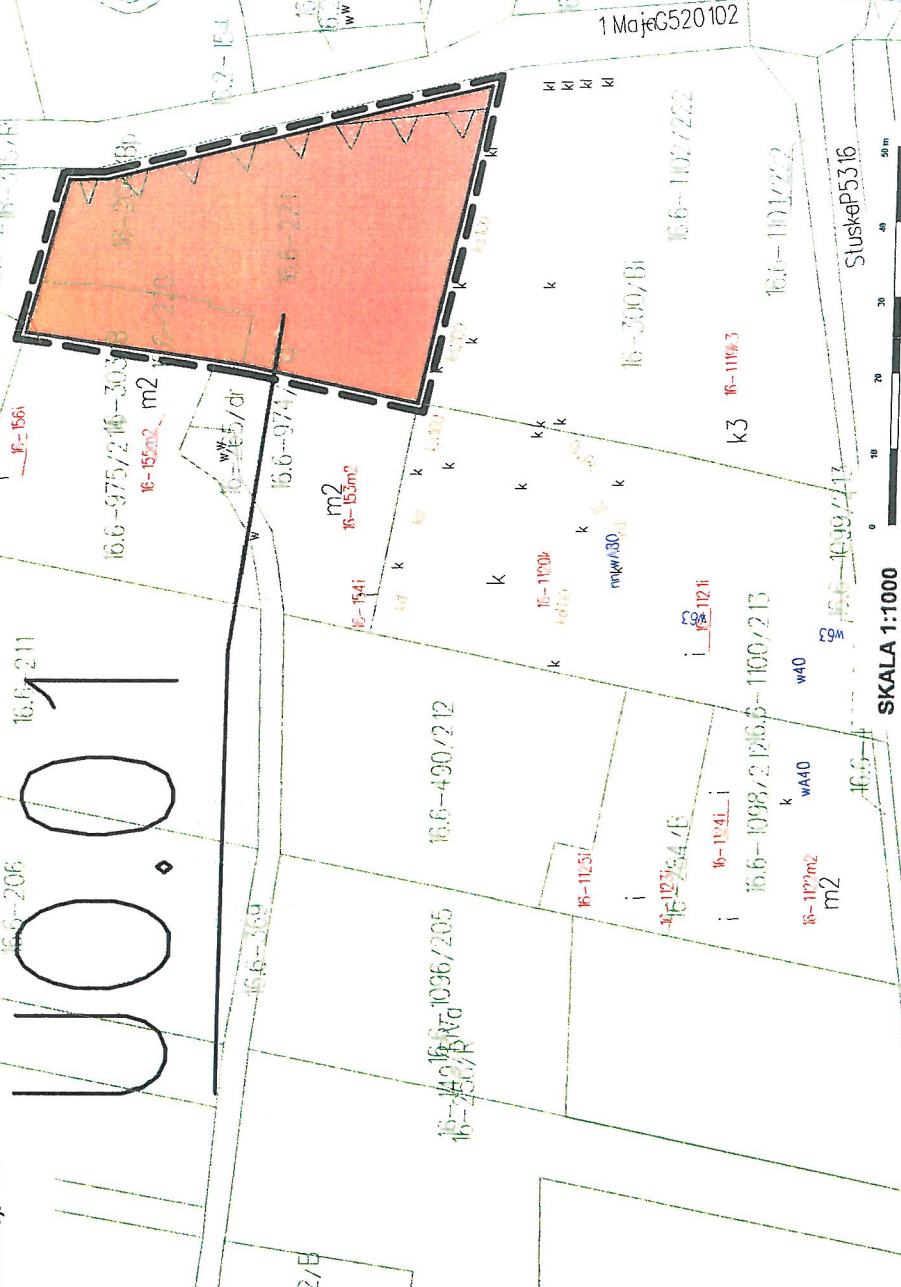
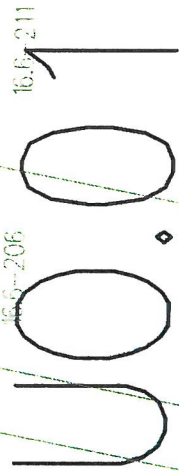
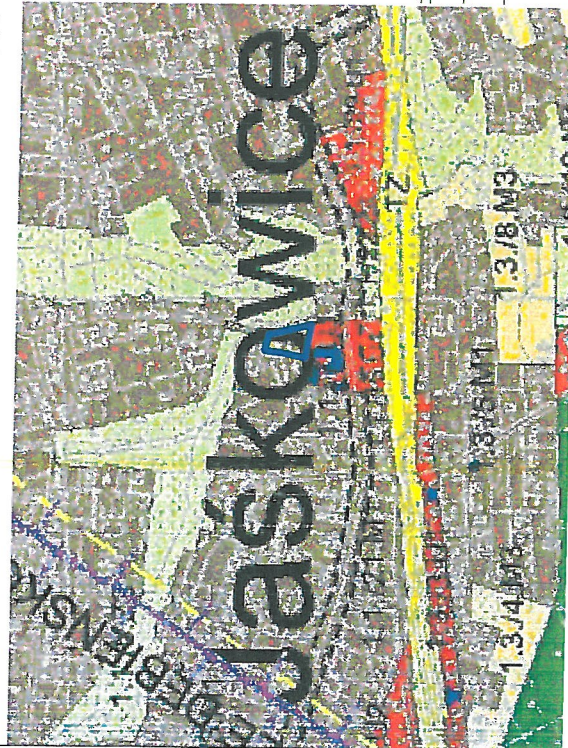
Załącznik Nr 1

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych

do Uchwały Nr XLVIII/629/18 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Orzesze oraz obrębów Jaskowice (zmiany obszarów). Etap I: teren usług oświaty

Wryś ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orzesze

Skala: 1:10 000



SKALA 1:1000

LEGENDA

Elementy ustaleń na rysunku planu:

- | | |
|---|---|
|  | Granica obszaru objętego planem |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | Teren usług oświaty |

Elementy Informacyjne oznaczone na rysunku planu:

Z up. Burmistrza Miasta

mar.inż. Tomasz Szier

**Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych**



STAROSTA MIKOŁOWSKI

ul. Żwirki i Wigury 4a
43 - 190 Mikołów

tel.: (32) 324 81 22
faks: (32) 324 81 32

NIP: 635-18-30-724
REGON: 276255016

MNS.6852.1.1.2018.KT
L.dz. *3485* /18
Za dowodem doręczenia

Mikołów, dnia*14.09.2018*.....

**Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
Bogusław Hapak**

ul. Katowicka 2
43-186 POrzesze

Na podstawie art. 215 ustawy z dnia 201 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2018 r., dotyczącego udzielenia zgody na wejście w teren na nieruchomości nr 397, w obrębie ew. Jaśkowice, gmina Orzesze, posiadającej wpis prawa własności na rzecz Skarbu Państwa

**Starosta Mikołowski
wyraża zgodę**

na wejście w teren nieruchomości położonej w Orzeszu, obręb Jaśkowice, przy ul. 1 Maja, opisanej w operacie ewidencji gruntów jako działka o nr: 397.

z up. Starosty

[Signature]
dr Grażyna Sarnes
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Mienia i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a - MNS

DECYZJA

Burmistrz Miasta Orzesze działając na podstawie art.39 ust. 1,2,5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 104 kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zmianami), art. 7 ust.1, art.19 ust.2 pkt.4, art.39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.2222 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Pana Bogusława Hapak Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe

Ul.Katowicka 2, 43 – 186 Orzesze

POSTANAWIAM

zezwolić na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy 1 Maja (działka nr 341) w Orzeszu zgodnie z załączonym podkładem mapowym oraz wydać następujące warunki umieszczenia w pasie drogowym:

- 1. Włączenie do istniejącego rowu należy uzgodnić i wykonać w świetle obowiązujących przepisów (Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. – Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późniejszymi zmianami).**
- 2. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym powinno być zaprojektowane z uwzględnieniem warunków określonych w § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124 z późn. zmianami).**
- 3. Utrzymanie obiektów i urządzeń, będących przedmiotem niniejszego zezwolenia należy do ich posiadaczy.**
- 4. Udostępnienie pasa drogowego dla wejścia użytkownika urządzenia w celu konserwacji lub naprawy urządzenia odbywać się będzie zgodnie z art.40 ustawy o drogach publicznych gminnych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. z 2017r. poz.2222– tekst jednolity z późniejszymi zmianami).**
- 5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**
- 6. Niniejsza decyzja dotyczy fazy projektowej i nie upoważnia do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.**
- 7. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do :**
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,**
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,**
 - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.**
- 8. Niniejsza decyzja jest ważna trzy lata od daty jej wydania.**

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Orzesze w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, skierowanego bezpośrednio do Burmistrza Miasta Orzesze. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Orzesze z siedzibą w Orzeszu, ul. Św. Wawrzyńca 21, e-mail: um@orzesze.pl.
2. W urzędzie Miejskim Orzesze został powołany Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować telefonując pod numer: 784-690-446 w godzinach pracy UM Orzesze, bądź pisząc na adres mailowy: iod@orzesze.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1).
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa bądź wynikający z zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach dotyczących obowiązku archiwizowania dokumentacji.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z obowiązku narzuconego w przepisach prawa – Ustawie o drogach publicznych - i jest niezbędne do jego realizacji tj. wydania zezwolenia na lokalizację urządzeń w pasie drogowym.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Otrzymują:

1. Pan Bogusław Hapak PHU
Ul.Katowicka 2, 43 – 186 Orzesze
2. a/a



BURMISTRZ MIASTA
Blaski
Inż. Mirosław Blaski

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie cz.III pkt.44 ppkt.2 kol.4,ppkt 9

zał. do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. z 2018r. poz.1044 tekst jednolity z późn. zmianami)

INSPEKTOR

Inż. Marlena Genczalska

ADRESAT:
Miasto Orzesze
ul. św. Wawrzyńca 21
43-180 Orzesze

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci elektroenergetycznej dla obiektu (zakładu) o mocy przyłączeniowej powyżej 40 kW.

W odpowiedzi na złożony wniosek z **10-01-2019** o ustalenie warunków przyłączenia, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki oraz koncesji udzielonej przez Prezesa URE, zapewniamy dostawę energii elektrycznej dla obiektu:

membranowa oczyszczalnia ścieków (30,0 kW) i przedszkole (40,0 kW)

ul. 1 Maja, dz. nr 220, 221

Orzesze

na niżej podanych warunkach.

Obiekt został zakwalifikowany do **V** grupy przyłączeniowej.

I. WARUNKI TECHNICZNE

1. Wyrażamy zgodę na dostawę mocy: **w wysokości 70,0 kW (membranowa oczyszczalnia ścieków 30,0 kW i przedszkole 40,0 kW)** pod warunkiem dotrzymania zobowiązań zawartych w umowie o przyłączenie.

2. Instalację odbiorczą wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, oraz dostosować do współpracy z siecią elektroenergetyczną. W szczególności powinna być wykonana przez osoby osiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane do sieci elektroenergetycznej urządzenia, instalacje i sieci muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami na wypadek awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii. Zainstalowane urządzenia, instalacje i sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci dystrybucyjnej lub instalacji innych odbiorców przyłączonych do tej sieci. Dopuszczalne poziomy odczłonek parametrów znamionowych sieci określa Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest minimalizować wpływ odbiorników niespokojnych na sieć dystrybucyjną a tym samym inne podmioty przyłączone do tej sieci przez stosowanie urządzeń separujących, miękkiego rozruchu, itp. Ochronę przeciwporażeniową i przepięciową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Jako system od porażań przyjąć system technicznie i ekonomicznie uzasadniony. Należy zastosować szybkie wyłączenie spod napięcia w sieci nN. Urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej klasy B, C, D instalować poza złączem będącym własnością **TAURON Dystrybucja**. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie pomiędzy poszczególne fazy.

3. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: **istniejąca linia kablowa nN relacji "stacja transformatorowa SN/nN M0331 - linia napowietrzna nN, słup nr 131651" o nr Id 379222.**

4. Dla zapewnienia dostawy do wnioskowanego obiektu wymaganej ilości energii elektrycznej wymagane jest zrealizowanie następujących prac, związanych z siecią elektroenergetyczną **TAURON Dystrybucja**:
a) w zakresie przyłącza: **a1 - w granicy działek 221, 1102/222, 341, w miejscu ogólnie dostępnym i nieogrodzonym montaż zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-2P,**
a2 - ułożenie linii kablowej nN Al 4x120 mm² od projektowanego zestawu złączowego ZK3a do projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-2P,
a3 - w pobliżu istniejącego słupa nr 131651, w miejscu ogólnie dostępnym i nieogrodzonym montaż zestawu złączowego ZK3a,
a4 - kabel nN relacji "stacja transformatorowa SN/nN M0331 - linia napowietrzna nN, słup nr 131651" odłączyć od linii napowietrznej nN na słupie nr 131651 i przełożyć do projektowanego zestawu

złączowego ZK3a,

a5 - ułożenie linii kablowej nN Al 4x120 mm² od projektowanego zestawu złączowego ZK3a do linii napowietrznej nN słup nr 131651,

b) w zakresie rozbudowy sieci: **nie wymagane**.

5. Dla zapewnienia dostawy do wnioskowanego obiektu wymaganej ilości energii elektrycznej wymagane jest zrealizowanie następującego zakresu prac przez **Przyłączany Podmiot**, związanych z instalacją odbiorcy: **ułożenie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy rozdzielczej, gdzie należy wykonać uziemienie.**

6. Realizacja niniejszych warunków w zakresie dokumentacji wymaga:

a) w części **TAURON Dystrybucja**: **opracowania pełnej dokumentacji sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii,**

b) w części **Przyłączanego Podmiotu**: **nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym.**

7. Parametry techniczne zasilania:

stacja transformatorowa: **M0331 Jaśkowice- WIEŚ/nN/1/6,**

z transformatorem o mocy: **400/400 [kVA] przekładnia: 20000/400 [V],**

obwód: **Obw. nN ul. Stuska kier. Fabryczna do bud. OSP nr 28,**

składający się do miejsca przyłączenia z następujących elementów sieci:

Rodzaj	Typ odcinka	Długość
odcinek kablowy sieci roz. nN	YAKY 1/1 kV 4x120 mm ²	76 m.

Sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TT.

8. Przy realizacji układu zasilania stosowane będą rozwiązania techniczne zgodne ze standardami obowiązującymi w **TAURON Dystrybucja**. Zapisy odnośnie wymaganych parametrów urządzeń oraz szczegóły dotyczące eksploatacji znajdują się w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

9. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
- dla przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerw planowanych – 35 godz.,
- dla przerw nieplanowanych – 48 godz.

II. WARUNKI ROZLICZANIA ZA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego w zestawie złączowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.**

Granicą własności i eksploatacji jest miejsce dostarczania energii elektrycznej.

2. **Dwa układy rozliczeniowe pomiaru energii elektrycznej zawierające liczniki trójfazowe, bezpośrednio zainstalowane będą: w zestawie złączowo-pomiarowym w granicy posesji .** Liczniki dostarczy oraz zabuduje **TAURON Dystrybucja**.

3. Zabezpieczenie główne (zalicznikowe) **ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarciovego** o wartości max 50 A dla 30,0 kW i 63 A dla 40,0 kW usytuowane w miejscu określonym w pkt. 2.

III. WARUNKI EKONOMICZNO – FINANSOWE

1. Podstawą zrealizowania układu zasilania, dla umożliwienia dostawy energii elektrycznej do obiektu, będzie wywiązanie się **Przyłączanego Podmiotu** ze zobowiązań zawartych w podpisanej umowie o przyłączenie, będącej integralną częścią niniejszego dokumentu - której projekt dołączono do niniejszego dokumentu.

2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej nastąpi po spisaniu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej - po zrealizowaniu układu zasilania i dokonaniu wzajemnych rozliczeń.

IV. DANE OGÓLNE

1. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia **TAURON Dystrybucja** o wszelkich zaistniałych zmianach w terminach, w planie realizacji inwestycji, lokalizacji, itp.

2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do udostępnienia części obiektu /wraz z gruntem/ dla realizacji układu zasilania, oraz dla prowadzenia eksploatacji sieci pozostającej na majątku **TAURON Dystrybucja**.

3. Warunki zachowują ważność przez okres dwóch lat od daty doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres obowiązywania umowy o przyłączenie.

4. Do momentu podpisania umowy o przyłączenie niniejsze warunki przyłączenia nie powodują żadnych sankcji prawnych w stosunku do wnioskodawcy i w stosunku do autora niniejszego dokumentu.

5. **Unieważnia się warunki znak M/RGO/16299/2018 i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszego pisma.**

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązująca w **TAURON Dystrybucja** dostępna jest w jego siedzibie lub na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

2. Szacowany koszt realizacji warunków przyłączenia wynosi: **36,2** tys. zł., w tym koszt dokumentacji technicznej wynosi: **2,5** tys. zł.

3. Dodatkowe informacje: **nr proj. zestawów 210367, 210370. Szczegóły dotyczące proponowanej przez projektanta lokalizacji zestawów złączowo-pomiarowych oraz trasy linii kablowej nN należy uzgodnić na etapie projektowania z osobą wydającą warunki przyłączenia.**

WP opracował: **Dariusz Głogowski**

Kopia: a/a

TAURON Dystrybucja S.A.


Dariusz Głogowski



BURMISTRZ MIASTA ORZESZE

43-180 Orzesze, ul. św. Wawrzyńca 21, tel. +48 32/ 3248800, fax +48 32/ 3248826
e-mail: burmistrz@orzesze.pl

www.orzesze.pl

ROŚiRL.6220.20.2018

ROŚiRL.KW-00081/19



Orzesze, dnia 06.02.2019 r.

PHU Bogusław Hapak
Katarzyna Hapak
ul. Katowicka 2
43-180 Orzesze

W nawiązaniu do wniosku z dnia 04.02.2019 r. (data wpływu: 04.02.2019 r.) dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*wykonaniu membranowej oczyszczalni ścieków przy Szkole Podstawowej nr 4 w Orzeszu - Jaśkowicach*” planowanego na nieruchomości położonej w Orzeszu – Jaśkowicach, Urząd Miejski w Orzeszu informuje.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) decyzja środowiskowa określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Jest ona wymagana dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wymienione zostały w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 71).

Przez przedsięwzięcie, rozumie się „zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Czynnikiem przesądzającym o zakwalifikowaniu danego działania jako przedsięwzięcia jest zamierzenie budowlane lub przekształcenie/zmiana sposobu wykorzystania terenu (lub inna ingerencja w środowisko).

Po analizie dostępnych informacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie jest wymagane. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie kwalifikuje się do żadnej z grupy przedsięwzięć wymienionych w powyższym rozporządzeniu.

Inwestor powinien wziąć również pod uwagę zgodność planowanej działalności z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego na przedmiotowym terenie.

Z up. Burmistrza Miasta

inż. Teresa Macioszek
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Rolnictwa, Leśnictwa i Szkół Górnich

Kopia a/a



